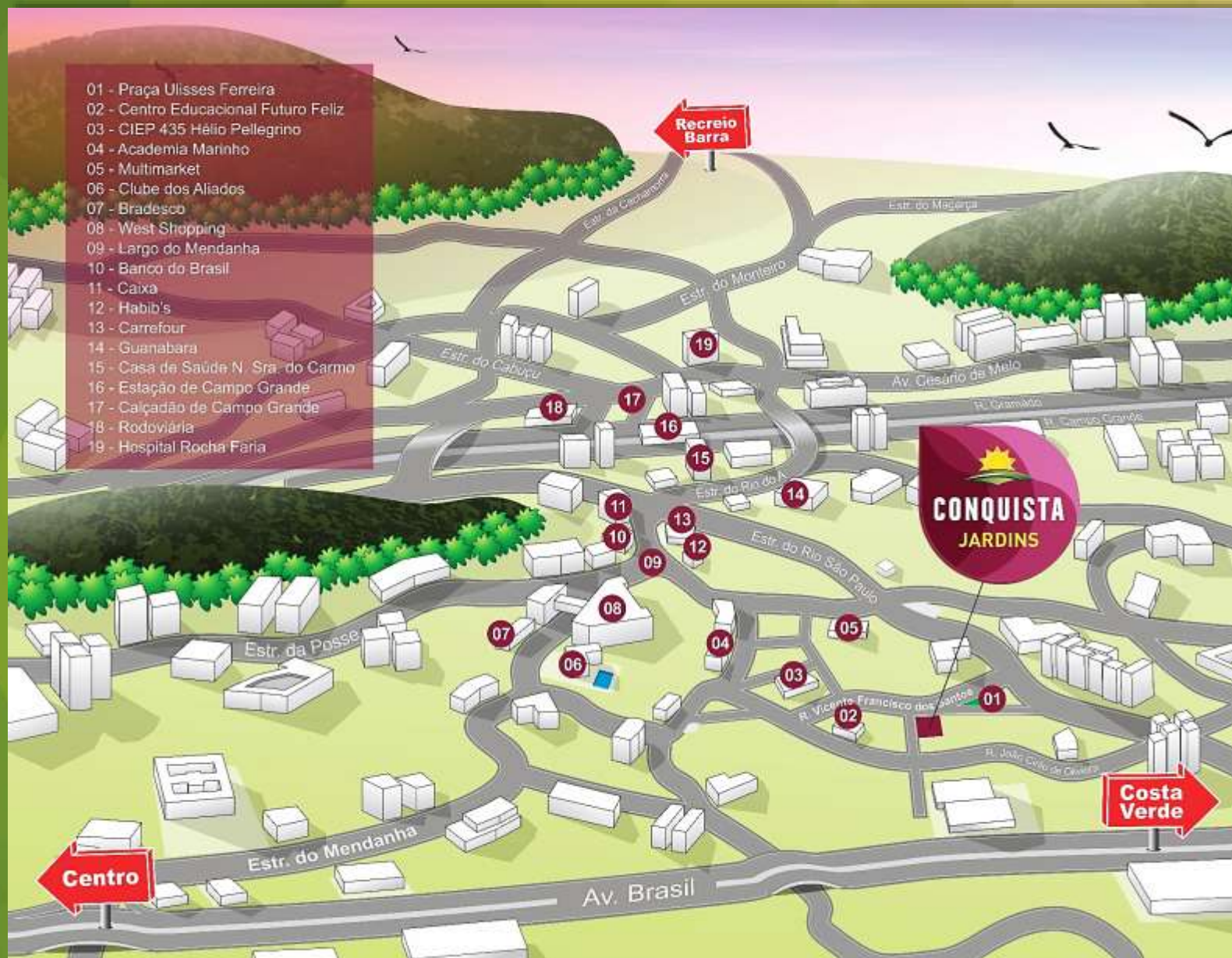






**#ZONA OESTE
É DIRECIONAL**

**A DIRECIONAL
ESTÁ TRAZENDO
PARA CAMPO
GRANDE UM
NOVO SUCESSO!**





PISCINA

Perspectiva ilustrativa



ESPAÇO GOURMET COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa

**NÃO VÃO FALTAR MOTIVOS PARA
FESTEJAR COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS**

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa



PIQUENIQUE



PLAYGROUND





Perspectivas ilustrativas



BICICLETÁRIO

ESPAÇO PET



FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrativa

FACHADA



**GARANTA MAIS SEGURANÇA E
TRANQUILIDADE NA SUA ROTINA.**



GUARITA



Perspectivas ilustrativas



MASTERPLAN









- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 GUARITA
- 03 ACESSO PEDESTRES
- 04 PRAÇA DE CONVÍVIO
- 05 ESPAÇO PET
- 06 BICICLETÁRIOS
- 07 PISCINA
- 08 FITNESS EXTERNO
- 09 ESPAÇO GOURMET
- 10 PLAYGROUND
- 11 REDÁRIO
- 12 PIQUENIQUE
- 13 ÁREA TECNICA

RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS



Ilustração artística da implantação do empreendimento

COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA

-  **Controle de acesso automatizado em todos os blocos.**
-  **Portão automatizado de acesso a veículos.**
-  **Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.**
-  **Previsão para infraestrutura de split nas unidades**
-  **Entregue com piso.**
-  **Esquadrias na cor branca.**



PRESERVAR O MEIO AMBIENTE E O SEU BOLSO É DA NOSSA NATUREZA



Medição de água individualizada.



Bacias Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta de lixo seletiva.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Iluminação de led nas áreas comuns.



Bicicletário.



2 QUARTOS APTO TIPO 1

Área privativa
41,19m²



 Previsão para Infraestrutura de Split



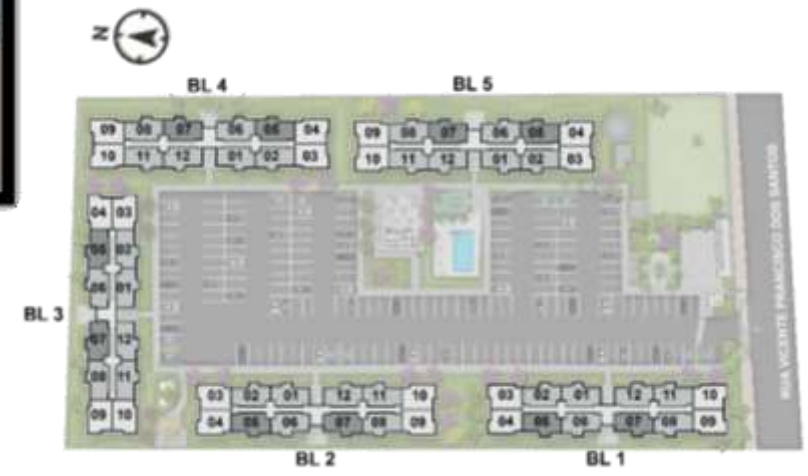


2 QUARTOS APTO TIPO 2

Área privativa
41,07m² a 41,27m²



 Previsão para Infraestrutura de Split




Planta ilustrativa com sugestões de decoração



2 QUARTOS APTO GARDEN

Área privativa total
48,63m²



 Previsão para Infraestrutura de Split


Planta ilustrativa com sugestões de decoração



2 QUARTOS APTO GARDEN 2

Área privativa total
43,72m² a 43,92m²



 Previsão para Infraestrutura de Split

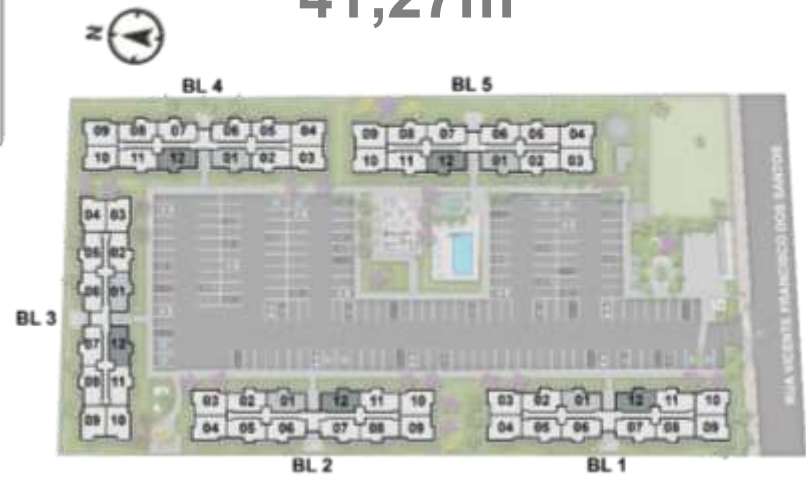


2 QUARTOS APTO PNE

Área privativa
41,27m²



Previsão para Infraestrutura de Split



Planta ilustrativa com sugestões de decoração



FICHA TÉCNICA:

- ✓ **Área do terreno: 12.621,50m²**
 - ✓ **Localização: Rua Vicente Francisco dos Santos, s/n - Campo Grande**
 - ✓ **Torres: 5 torres com 5 pavimentos, sendo 12 apartamentos por andar**
 - ✓ **Apartamentos: 2 quartos com aprox. 41m² de área privativa**
 - ✓ **Total de unidades: 300 unidades, sendo 10 PNE e 30 Garden**
 - ✓ **Total de vagas: 174 vagas soltas**
- 